

Свидетельство: №СРО-П-077-11122009
№0510.07-2009-7107533477-П-077
от 10 июня 2016 г. некоммерческого партнерства
дорожных проектных организаций «РОДОС»,
квалификационные аттестаты кадастровых инженеров сотрудников
ГАУ ТО «Проектная контора» № 71-12-275, № 71-12-286, №71-12-274

Утверждено:

№ _____ от « ___ » _____ 2020 г.

**Проектная документация по планировке территории линейного объекта
(автомобильная дорога)**

**«Строительство автоподъезда к ЖК «Петровский квартал» в муниципальном
образовании город Тула, в т.ч. ПИР»**

Российская Федерация, Тульская обл., МО город Тула

Проект межевания территории

**Том 5. Проект межевания территории
Раздел 1 «Графические материалы»**

Раздел 2 «Пояснительная записка проекта межевания территории»

06/2020-ПМТ

Тула 2020

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА»**

Свидетельство №СРО-П-077-11122009
№0510.07-2009-7107533477-П-077
от 10 июня 2016 г. некоммерческого партнерства
дорожных проектных организаций «РОДОС»

**Проектная документация по планировке территории линейного объекта
(автомобильная дорога)**

**«Строительство автоподъезда к ЖК «Петровский квартал» в муниципальном
образовании город Тула, в т.ч. ПИР»**

Российская Федерация, Тульская обл., МО город Тула

Проект межевания территории

**Том 5. Проект межевания территории
Раздел 1 «Графические материалы»**

Раздел 2 «Пояснительная записка проекта межевания территории»

06/2020-ПМТ

**Директор
ГАУ ТО «Проектная контора»**

**Заместитель директора
по проектированию**



А. А. Камзолов

И.А. Гуденко


Тула 2020

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории			
1	Основная часть проекта планировки территории	Том 1. Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	ГАУ ТО «Проектная контора»
		Том 2. Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Том 3. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	ГАУ ТО «Проектная контора»
		Том 4. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
Проект межевания территории			
3	Основная часть проекта межевания территории	Том 5. Проект межевания территории Раздел 1 «Графические материалы» Раздел 2 «Пояснительная записка проекта межевания территории»	ГАУ ТО «Проектная контора»
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Том 6. Чертежи по обоснованию проекта межевания территории	ГАУ ТО «Проектная контора»

Согласовано			

Инва. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Проектная документация по планировке территории					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.	Барникова			<i>[Подпись]</i>	
Нач.отд.	Хохлов			<i>[Подпись]</i>	
Н. контр	Гореликова			<i>[Подпись]</i>	
Кад. инж.	Маляренко			<i>[Подпись]</i>	
Состав проекта					
Стадия	Лист	Листов			
П	1	1			
					

Содержание раздела

Состав проектной документации3

Раздел 1. Графическая часть.....5

Чертеж проекта межевания территории М1:500.....6

Раздел 2. Пояснительная записка проекта межевания территории.....18

1. Исходные материалы, используемые в проекте межевания территории19

1.1 Опорно-межевая сеть на территории проектирования20

2. Формирование земельных участков постоянного отвода реконструируемого линейного объекта20

3. Формирование земельных участков временного отвода для реконструкции линейного объекта24

4. Техничко-экономические показатели25

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории25

6. Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков и частей земельных участков27

Согласовано					

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Барникова		<i>[Signature]</i>	
Нач.отд.		Хохлов		<i>[Signature]</i>	
Н. контр		Гореликова		<i>[Signature]</i>	
Кад. инж.		Маляренко		<i>[Signature]</i>	

Проектная документация по планировке территории

Содержание раздела

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



Раздел 1. Графическая часть

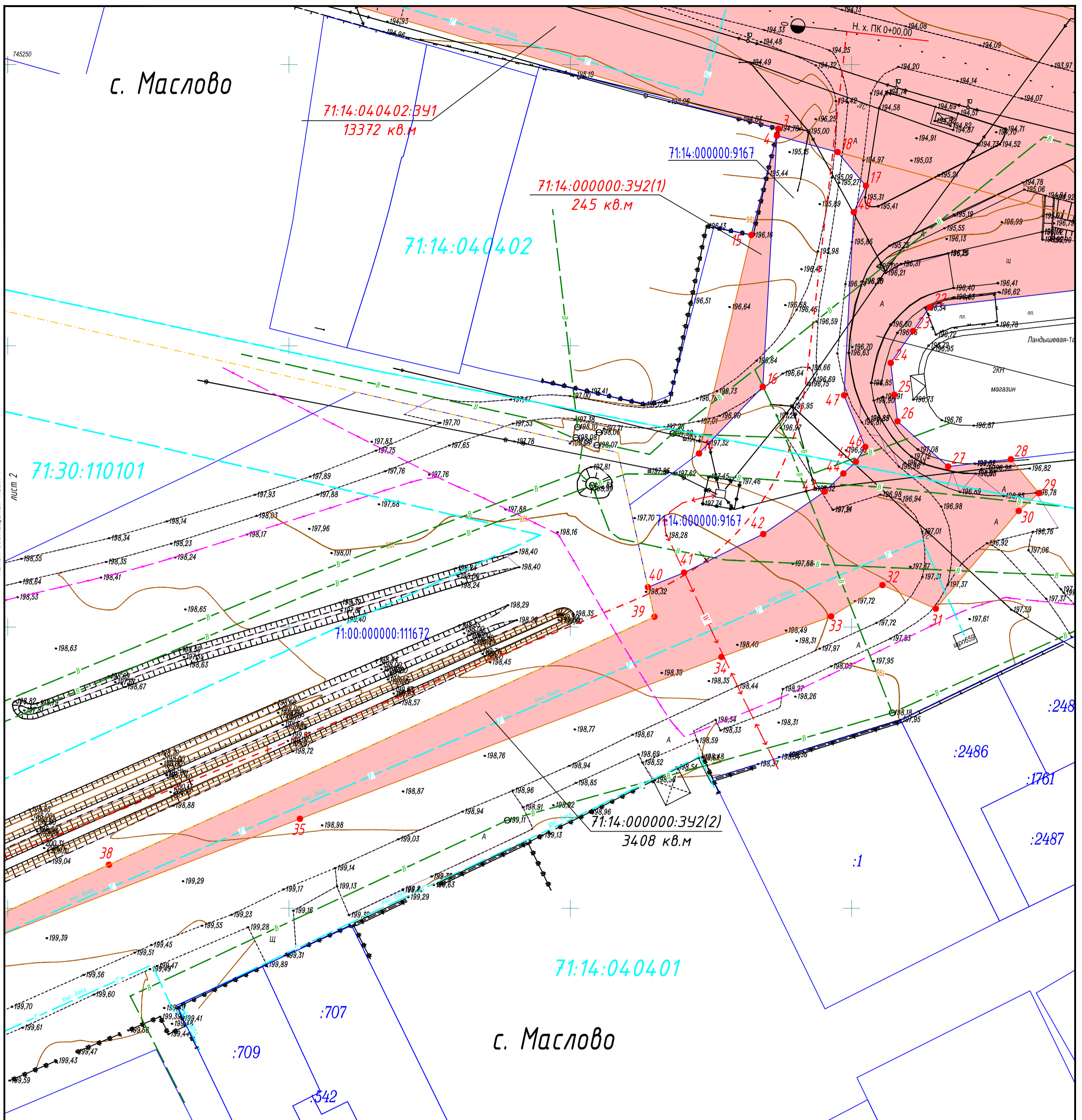
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

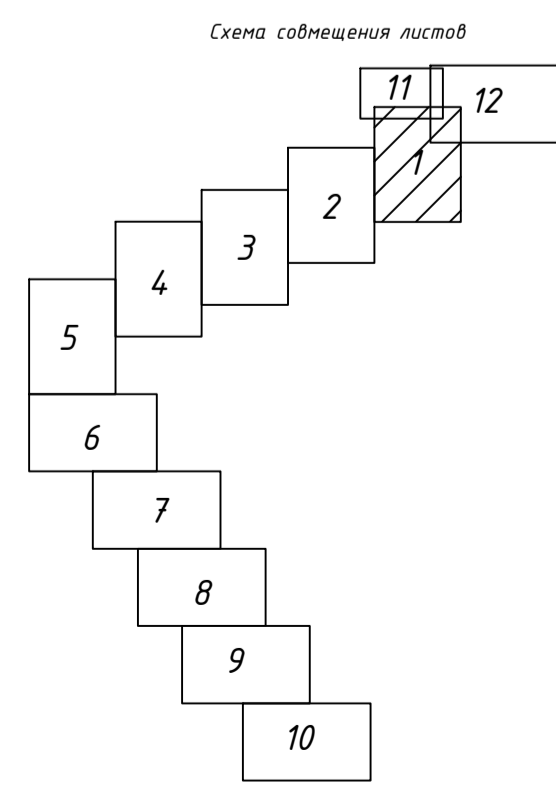
Проект межевания территории

Лист

1



Линия совмещения листов 1
лист 2



Условные обозначения:

- Границы территории образуемых земельных участков, из состава неразграниченных государственных или муниципальных земель
- 71:14:020305:15 Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- 71:14:020305 Границы земельного участка по сведениям ЕГРН
- 71:14:020305 Кадастровый номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- Граница кадастрового деления
- :3У1 Порядковый номер проектируемого земельного участка
- 41 749 кв.м. Площадь проектируемого земельного участка
- Складирование строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники (публичный сервитут)
- Поворотная точка границы образуемых земельных участков
- Поворотная точка границы складирования строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники (публичный сервитут)
- Граница города Тулы
- Граница н.п. Петровский

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Нач.отдела	Хохлов	А.Э.	<i>[Signature]</i>	
	Кад.инж.	Маларенко	А.Д.	<i>[Signature]</i>	
	Норм.контр.	Гореликова	Н.С.	<i>[Signature]</i>	
	Разработал	Барникова	Э.И.	<i>[Signature]</i>	

Проектная документация по планировке территории		
Строительство автоподъезда к ЖК "Петровский квартал" в муниципальном образовании город Тула, в т.ч. ПИР		
Чертеж межевания территории	Стадия	Лист
	П	1
		12
Проект межевания территории		М 1:500
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ		ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА

г. Тула

71:30:110101

:112651

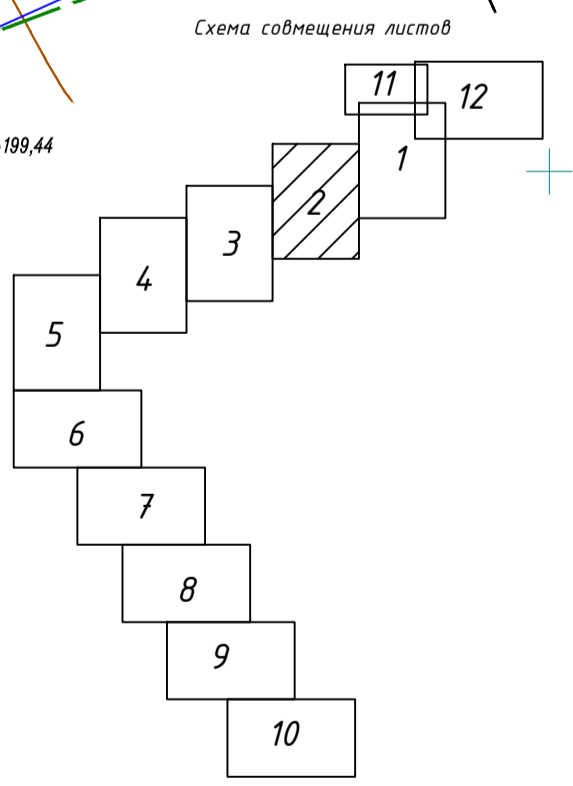
71:00:000000:111672

71:00:000000:111672

71:14:000000:392(2)
34,08 кв.м

71:14:040401

71:30:110101



Лист совмещения лист 3

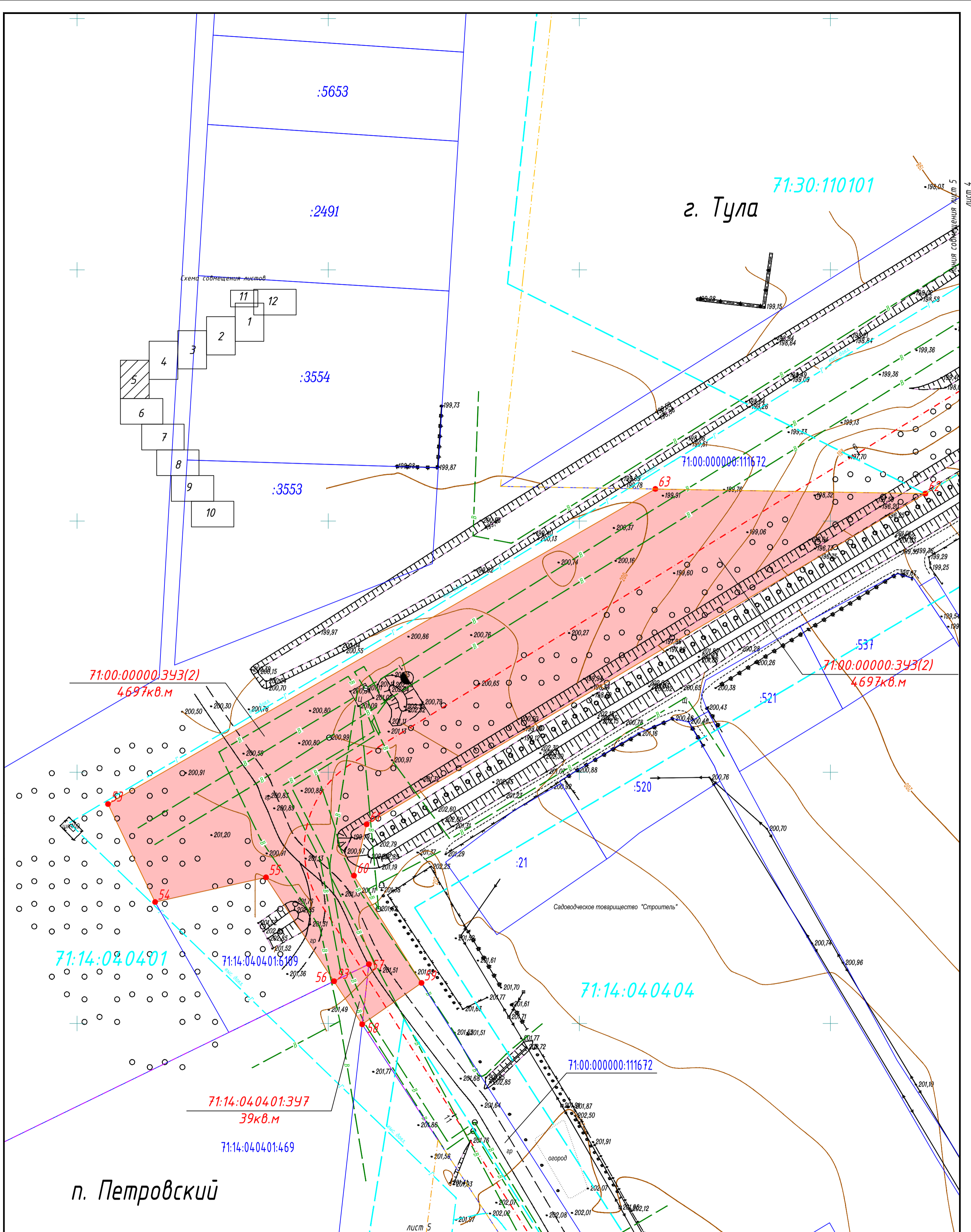
лист 1

Лист совмещения лист 2

Условные обозначения:

	Границы территории образуемых земельных участков, из состава неразграниченных государственных или муниципальных земель
	Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
	Границы земельного участка по сведениям ЕГРН
	Кадастровый номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
	Граница кадастрового деления
	Порядковый номер проектируемого земельного участка
	Площадь проектируемого земельного участка
	Складирование строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники (публичный сервитут)
	Поворотная точка границы образуемых земельных участков
	Поворотная точка границы складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники (публичный сервитут)
	Граница города Тулы
	Граница н.п. Петровский

52.104.	89.	N (15.1.	5(15.6(15.819.	3(11.9.1)	Проект межевания территории	89.
						2



лист 4

лист 5

Условные обозначения:

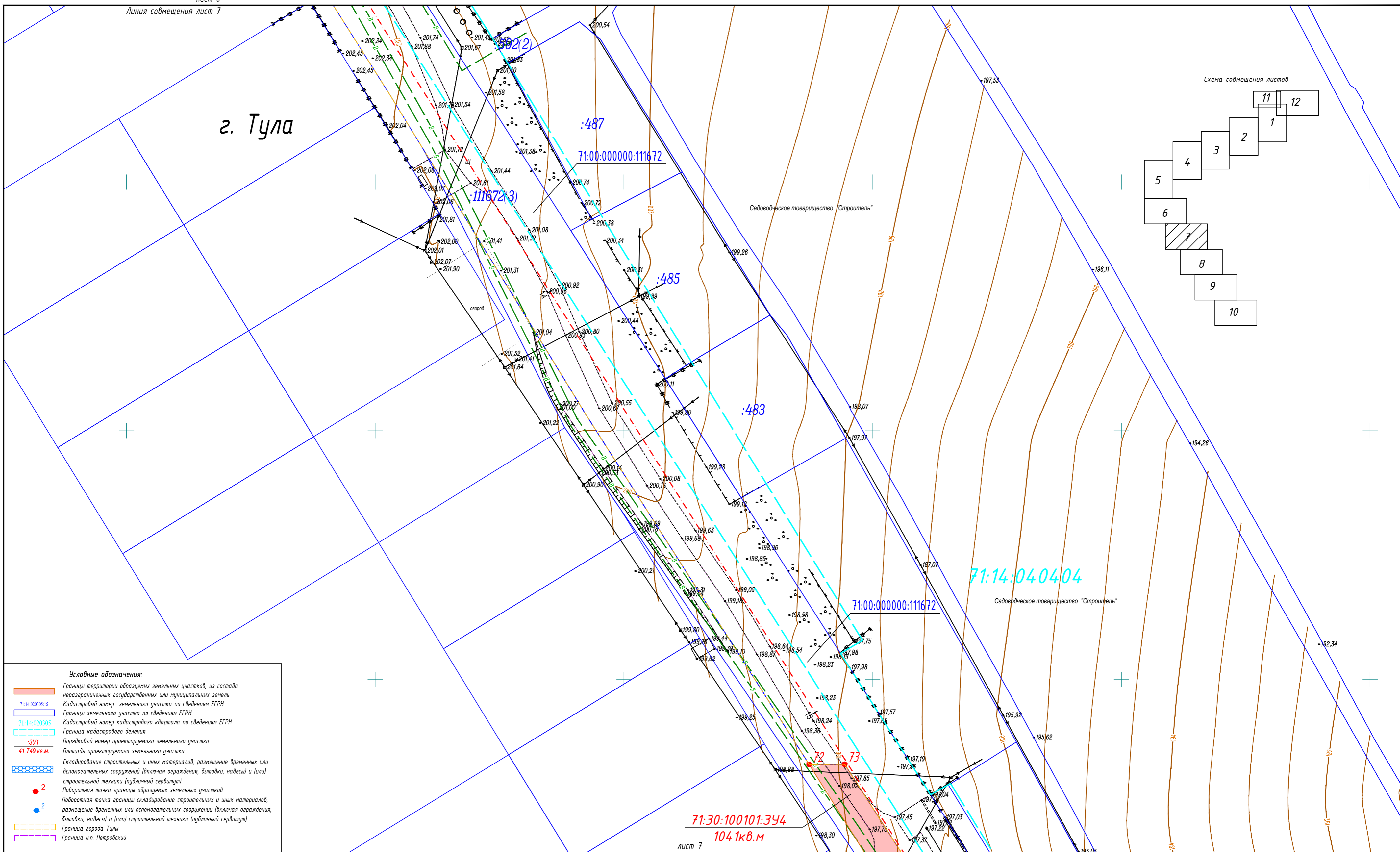
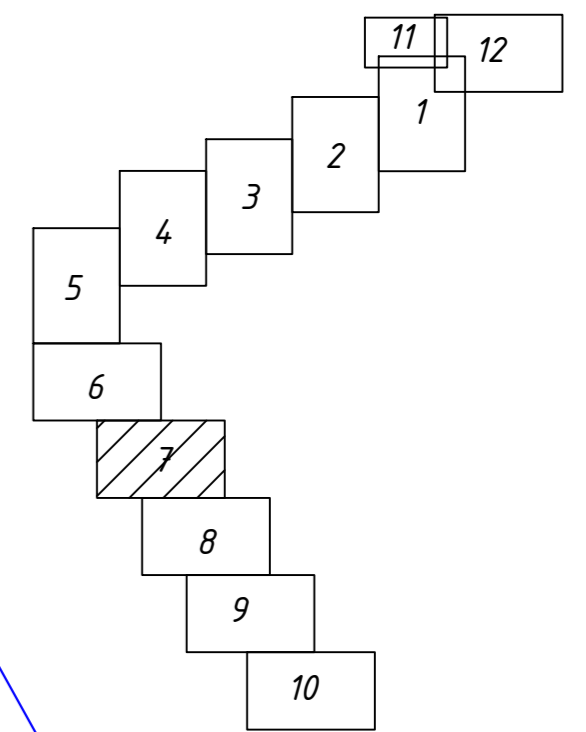
	Границы территории образуемых земельных участков, из состава неразграниченных государственных или муниципальных земель
	Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
	Границы земельного участка по сведениям ЕГРН
	Кадастровый номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
	Граница кадастрового деления
	Порядковый номер проектируемого земельного участка
	Площадь проектируемого земельного участка
	Складирование строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники (публичный сервитут)
	Поворотная точка границы образуемых земельных участков
	Поворотная точка границы складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники (публичный сервитут)
	Граница города Тулы
	Граница п.п. Петровский

Линия совмещения лист 6

№52.104.	№89.	№15.1.	№5(№6(№819.	№119(1)	Проект межевания территории	101989.
						5

г. Тула

Схема совмещения листов



Условные обозначения:

	Границы территории образуемых земельных участков, из состава неразграниченных государственных или муниципальных земель
	Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
	Границы земельного участка по сведениям ЕГРН
	Кадастровый номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
	Граница кадастрового деления
	Порядковый номер проектируемого земельного участка
	Площадь проектируемого земельного участка
	Складирование строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники (публичный сервитут)
	Поворотная точка границы образуемых земельных участков
	Поворотная точка границы складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники (публичный сервитут)
	Граница города Тулы
	Граница н.п. Петровский

г. Тула

71:30:100101

71:30:100101:344
104 кв.м

71:00:000000:111672

71:00:000000:111672

71:00:000000:343(3)
1107 кв.м

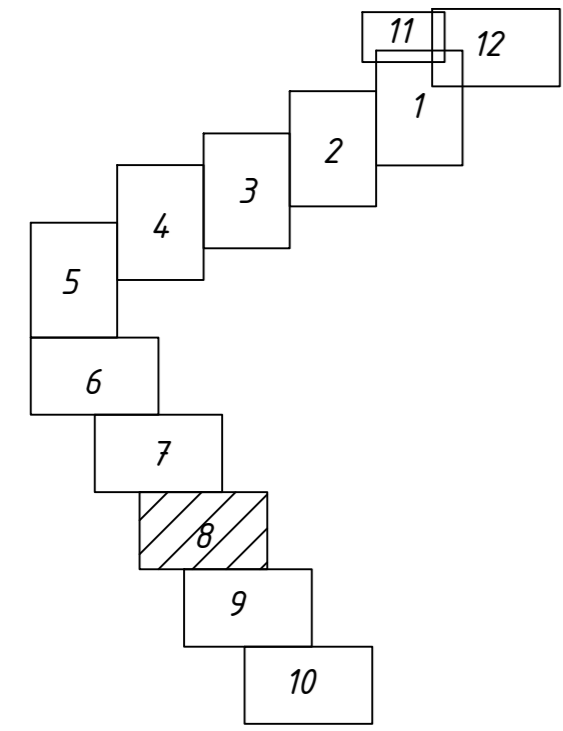
71:30:100101

71:14:040404

Садоводческое товарищество "Строитель"
лист 8

Линия совмещения лист 9

Схема совмещения листов



Условные обозначения:

- Границы территории образуемых земельных участков, из состава неразграниченных государственных или муниципальных земель
- Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- Границы земельного участка по сведениям ЕГРН
- Кадастровый номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- Граница кадастрового деления
- :ЗУ1 Порядковый номер проектируемого земельного участка
- 41 749 кв.м. Площадь проектируемого земельного участка
- Складирование строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники (публичный сервитут)
- 2 Поворотная точка границы образуемых земельных участков
- 2 Поворотная точка границы складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники (публичный сервитут)
- Граница города Тулы
- Граница и.п. Петровский

52.104.	1989.	15.1.	5(1989).	3(1991)
---------	-------	-------	----------	---------

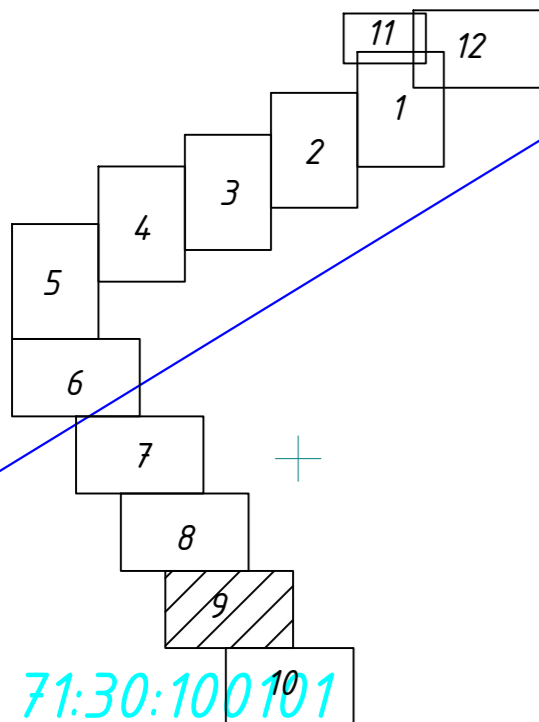
Проект межевания территории

г. Тула

лист 8

Линия совмещения лист 9

Схема совмещения листов



71:14:040401:154

71:14:040401:349
1750 кв.м

71:00:000000:343(З)
1107 кв.м

71:14:040401:345
2237 кв.м

71:14:040401:154/чзп1
8304 кв.м

71:14:040401:4372

71:00:000000:11672

71:14:040401:348
325 кв.м

71:00:000000:112717

71:14:040401:4372

71:14:040401

71:14:040401:346
2440 кв.м

71:14:040401:4372

71:14:040401:154

Линия совмещения лист 10

Условные обозначения:

- Границы территории образуемых земельных участков, из состава неразграниченных государственных или муниципальных земель
- 71:14:020305:15 Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- Границы земельного участка по сведениям ЕГРН
- 71:14:020305 Кадастровый номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- Граница кадастрового деления
- :ЗУ1 Порядковый номер проектируемого земельного участка
- 41 749 кв.м. Площадь проектируемого земельного участка
- Складирование строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники (публичный сервитут)
- 2 Поворотная точка границы образуемых земельных участков
- 2 Поворотная точка складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники (публичный сервитут)
- Граница города Тулы
- Граница н.п. Петровский

952.104.	0089.	N (155L	051560819	011911)
----------	-------	---------	-----------	---------

Проект межевания территории

0089.

9

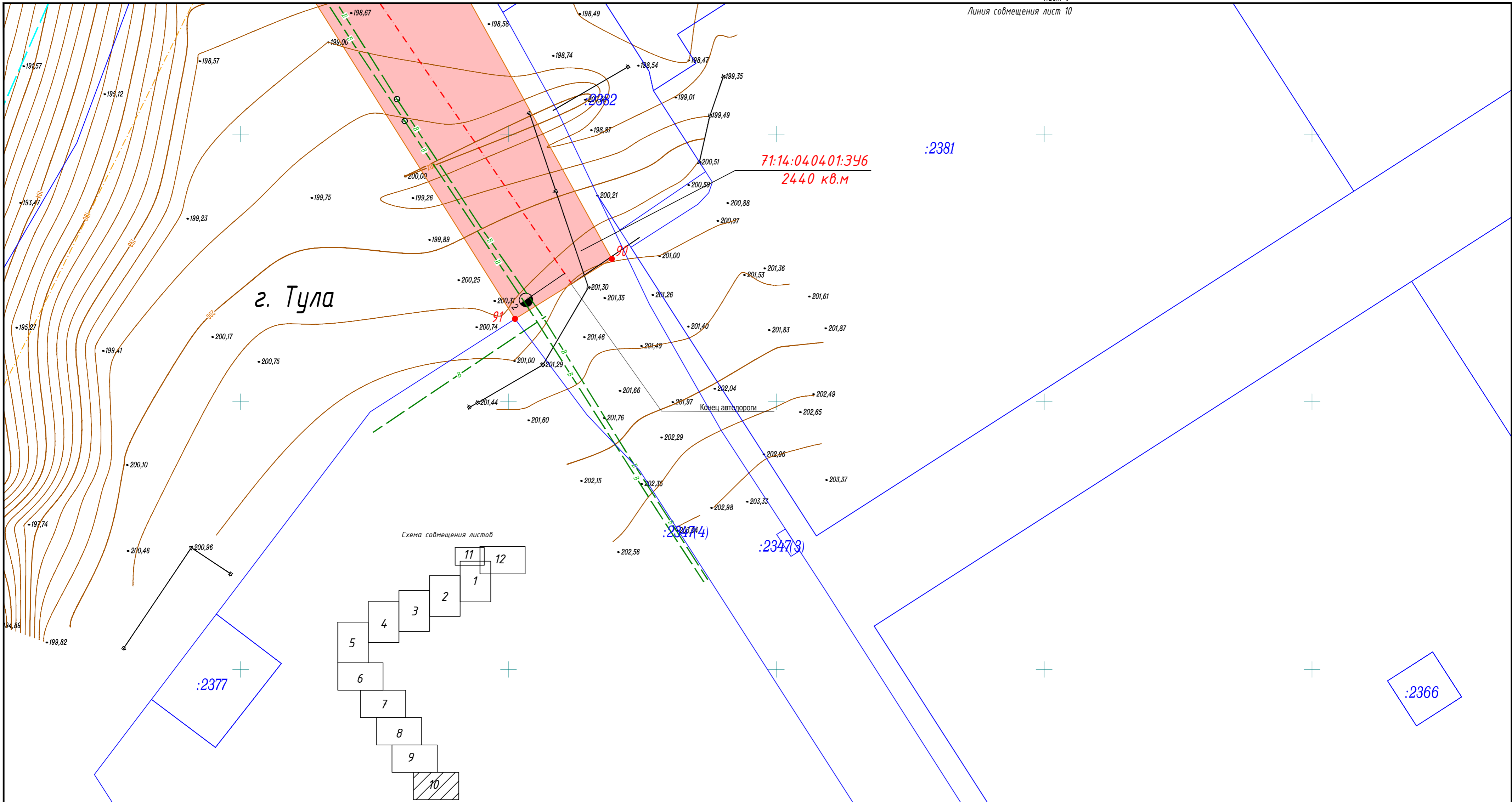
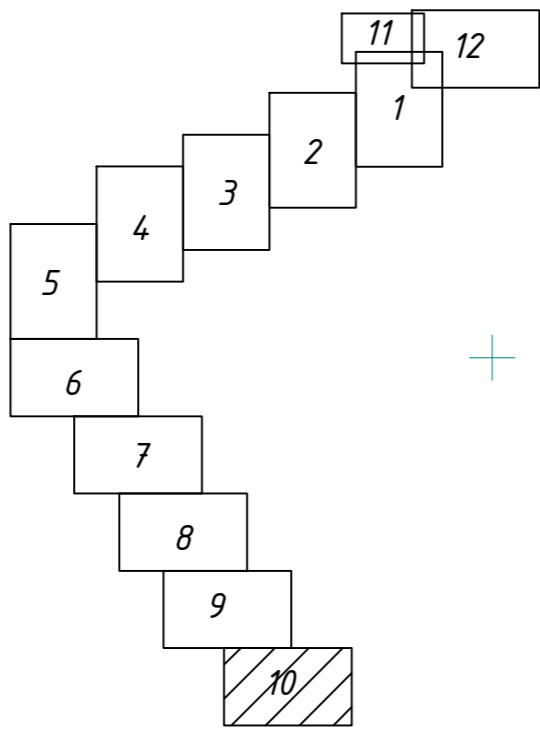
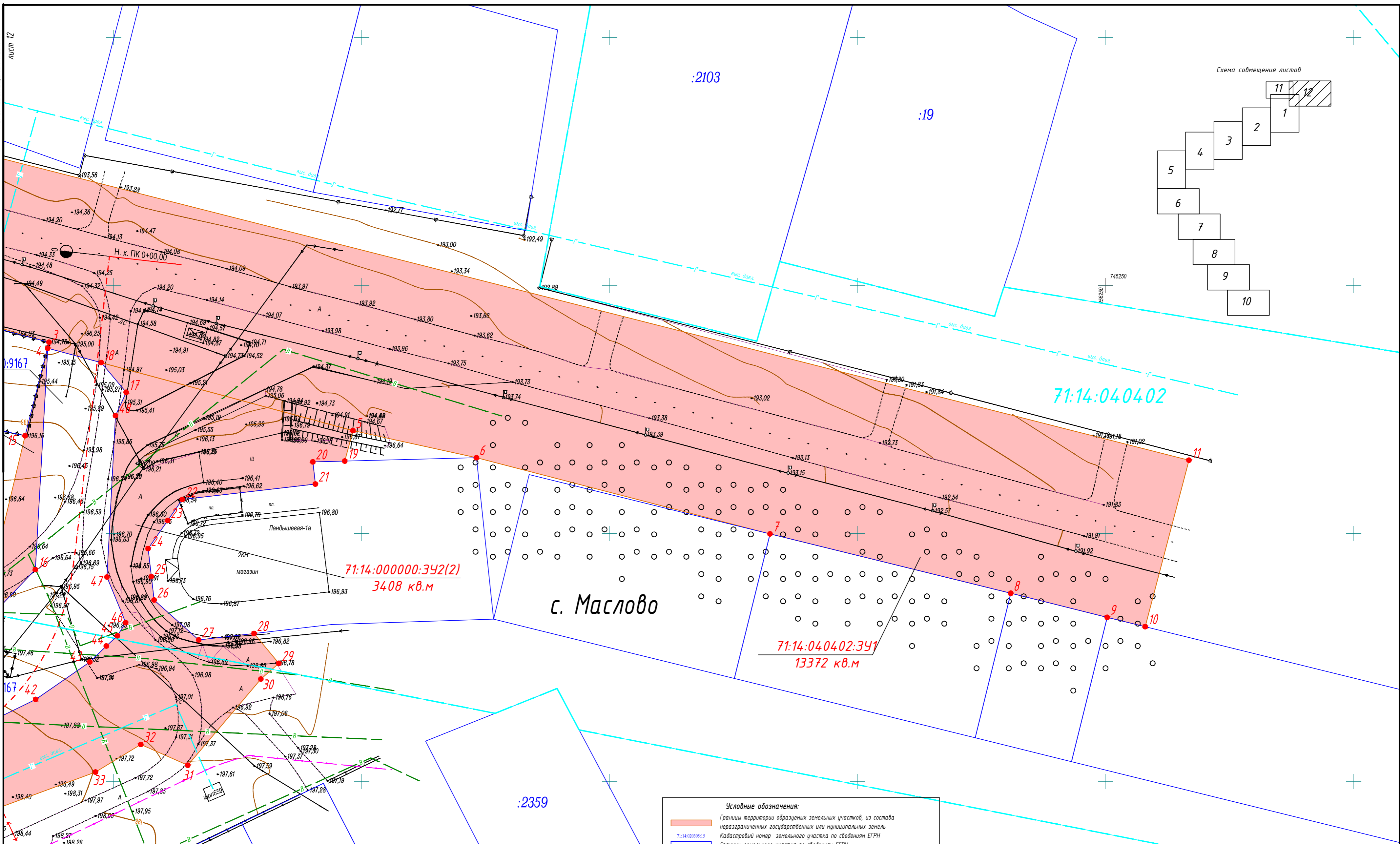
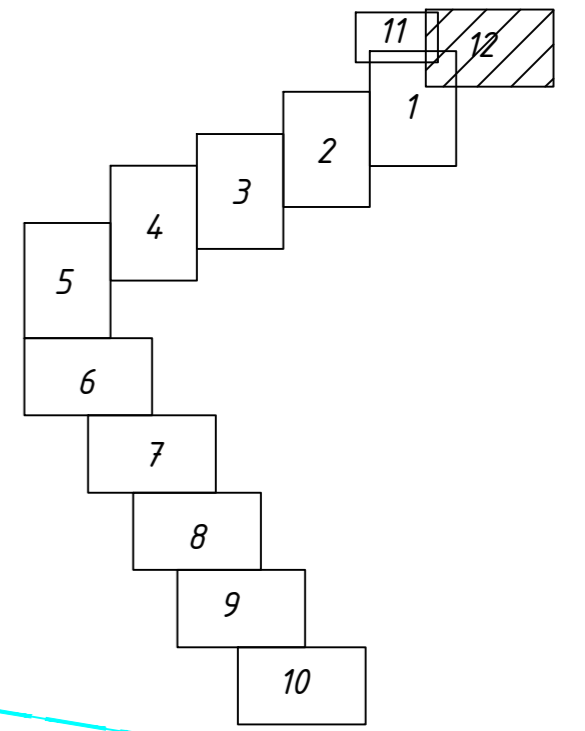


Схема совмещения листов



Условные обозначения:

	Границы территории образцовых земельных участков, из состава неразграниченных государственных или муниципальных земель
	Границы земельного участка по сведениям ЕГРН
	Граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
	Граница кадастрового деления
	Поворотная точка границы образцовых земельных участков
	Поворотная точка границы складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, дытовки, набесы) и (или) строительной техники (публичный сервитут)
	Граница города Тулы
	Граница н.п. Петровский



Условные обозначения:

	Границы территории образцовых земельных участков, из состава неразграниченных государственных или муниципальных земель
	Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
	Границы земельного участка по сведениям ЕГРН
	Кадастровый номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
	Граница кадастрового деления
	Порядковый номер проектируемого земельного участка
	Площадь проектируемого земельного участка
	Складирование строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники (публичный сервитут)
	Поворотная точка границы образцовых земельных участков
	Поворотная точка границы складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники (публичный сервитут)
	Граница города Тулы
	Граница н.п. Петровский

Раздел 2. Пояснительная записка проекта межевания территории

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Проект межевания территории	
1	

Лист
1

1. Исходные материалы, используемые в проекте межевания территории

Документация по планировке территории линейного объекта (автомобильная дорога) «Строительство автоподъезда к ЖК «Петровский квартал» в муниципальном образовании город Тула, в т.ч. ПИР», разработана в соответствии с п. 4 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ, на основании Постановления Администрации города Тулы от 11.02.2020 № 375.

При разработке проектной документации территории использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Закон Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Генеральный план муниципального образования город Тула;
- Постановление Правительства РФ от 02 сентября 2009 г. N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Приказ Минстроя РФ от 25.04.2017 № 742/пр "О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов";
- СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы»;
- ГОСТ Р 52289-2004 «Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;
- ГОСТ Р 52748-2007 «Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения и габариты приближения»;
- ОДН 218.046-01 «Проектирование нежестких дорожных одежд».

В качестве топографических материалов использована топографическая съемка М 1:500.

Лесных участков на рассматриваемой территории не обнаружено. В связи с этим, в проекте межевания территории отсутствуют сведения о целевом назначении лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Положения о размещении линейного объекта			2

1.1 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – СК МСК-71.1. Система высот Балтийская.

2. Формирование земельных участков постоянного отвода линейного объекта

Проектируемый автоподъезд, в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» относится к категории улиц в жилой застройке (улицы и дороги местного значения). Ширина улицы определялась расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Общая площадь земельных участков, необходимых для строительства автоподъезда, составляет **95 627 кв. м.**

Формируемые земельные участки полосы отвода автоподъезда к ЖК «Петровский квартал», относимые к территории земель общего пользования, предполагается образовать из неразграниченных земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности на основании утвержденного проекта межевания территории, либо путем раздела с сохранением в измененных границах существующих земельных участков.

Обременению не подлежат земельные участки, расположенные в зоне размещения линейного объекта, и фактически предназначенные для его строительства. Кадастровые номера данных участков: 71:14:000000:9167 (разрешенное использование: Линейный объект (автодорога)), 71:00:000000:111672 (разрешенное использование: для строительства линейного объекта (автомобильная дорога 4 категории)), 71:14:040401:6109 (разрешенное использование: Линейный объект (автодорога)), 71:00:000000:112717 (разрешенное использование: Линейный объект (автодорога)).

Характеристики земельных участков постоянного отвода, образуемых из неразграниченных земель, представлены в таблице 1.

Таблица №1 – Экспликация образуемых земельных участков из земель не разграниченной государственной собственности, отнесенных к землям общего пользования

№ п/п	Условный номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Категория земель	Разрешенного использования	Площадь, по проекту, кв. м
1	71:14:040402:ЗУ1	Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, с. Маслово, автомобильная дорога Тула - Алешня	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (автомобильная дорога)	13372
2	71:14:000000:ЗУ2	Российская Федерация, Тульская область, Ленинский	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (автомобильная	3653

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.					Кол.уч.					Лист					№ док.					Подп.					Дата					
Положения о размещении линейного объекта																														Лист
																														3

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

		район, с. Маслово		дорога)	
-	71:14:000000:3У2(1)	-	-	-	245
-	71:14:000000:3У2(2)	-	-	-	3408
3	71:00:000000:3У3	Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район	Земли промышленно сти, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Улично-дорожная сеть (автомобильная дорога)	6035
-	71:00:000000:3У3(1)	-	-	-	231
-	71:00:000000:3У3(2)	-	-	-	4697
-	71:00:000000:3У3(3)	-	-	-	1107
4	71:30:100101:3У4	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (автомобильная дорога)	1041
5	71:14:040401:3У5	Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, п. Петровский	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (автомобильная дорога)	2237
6	71:14:040401:3У6	Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, п. Петровский	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (автомобильная дорога)	2440

Характеристики земельных участков постоянного отвода, образуемых путем раздела с сохранением в измененных границах существующих земельных участков, представлены в таблице 2.

Таблица №2 – Экспликация земельных участков, образуемых путем раздела с сохранением в измененных границах существующих земельных участков

№ п/п	Условный номер земельного участка	Характеристики земельного участка, образуемого путем раздела с сохранением в измененных границах, в соответствии с проектом межевания территории	Кадастровый номер исходного земельного участка	Характеристики исходного земельного участка
1	71:14:040401:3У7	Местоположение: Тульская область, Ленинский район, п.	71:14:040401:469	Местоположение: Тульская область, Ленинский район, п. Петровский, ул. Центральная, д.

Иньв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Положения о размещении линейного объекта	Лист
							4

		Петровский, ул. Центральная, д. 18, Иншинское с/пос Категория земель: Земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: Улично-дорожная сеть (автомобильная дорога) Площадь: 39 кв.м.		18, Иншинское с/пос Категория земель: Земли населённых пунктов Вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного использования Площадь: 188 275 кв. м Правообладатель земельного участка: Общая долевая собственность: ООО «Возрождение» № 71-71-01/110/2013-633 от 23.08.2013 (размер доли 1/2); ОАО «Тульская региональная корпорация развития государственно-частного партнерства» № 71-71-01/110/2013- 632 от 23.08.2013 (размер доли 1/2)
2	71:14:040401:3У8	Местоположение: Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, п. Петровский Категория земель: Земли населённых пунктов Вид разрешенного использования: Улично-дорожная сеть (автомобильная дорога) Площадь: 325 кв. м	71:14:040401:4372	Местоположение: Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, п. Петровский Категория земель: Земли населённых пунктов Вид разрешенного использования: для размещения объектов общественного питания; для размещения крытых спортивных объектов; для размещения открытых спортивных объектов; для размещения объектов уличного оборудования и благоустройства территории; - для размещения благоустроенных площадок для отдыха, детских площадок Площадь: 16 498 кв. м Правообладатель земельного участка: Сведения о регистрации прав отсутствуют
3	71:14:040401:3У9	Местоположение: Тульская область, Ленинский район, Иншинское сельское поселение, 380м. северо-восточнее п. Петровский Категория земель: Земли населённых пунктов Вид разрешенного	71:14:040401:154	Местоположение: Тульская область, Ленинский район, Иншинское сельское поселение, 380м. северо-восточнее п. Петровский Категория земель: Земли населённых пунктов Вид разрешенного использования: для размещения сельскохозяйственных угодий Площадь:

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

		использования: Улично-дорожная сеть (автомобильная дорога) Площадь: 1750 кв. м		80 100 кв. м Правообладатель земельного участка: ООО "Микрорайон «Петровский», Собственность, №71:14:040401:154-71/001/2019-2 от 16.01.2019
--	--	--	--	---

Характеристики исходных земельных участков после раздела с сохранением в исходных границах, останутся без изменений (за исключением площадей земельных участков).

3. Формирование земельных участков временного отвода линейного объекта

Для размещения временного или вспомогательного сооружения, которое необходимо для обеспечения строительства автоподъезда к ЖК «Петровский квартал» (временная дорога на период строительства водопропускной трубы), необходим временный отвод земельного участка с кадастровым номером 71:14:040401:154. В связи с этим планируется установить на данную часть земельного участка публичный сервитут на период строительства и эксплуатации объекта.

В соответствии со ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель, в том числе в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта.

Занятие данной части носит временный характер, не требует изъятия земельного участка и отнесения его к землям общего пользования, происходит по согласованию с собственником данного земельного участка, путем согласования и (или) установления публичного сервитута на период строительства водопропускной трубы. Если в результате временного занятия части земельного участка, собственник участка понес убытки, связанные с нарушением плодородного слоя почвы, невыполнением обязательств перед третьими лицами или упущенной выгоды, он вправе требовать соразмерной компенсации.

Обременение частей земельных участков публичным сервитутом не лишает правообладателей таких земельных участков прав владения, пользования и (или) распоряжения такими земельными участками. Переход прав на земельный участок, обремененный публичным сервитутом, предоставление обремененного публичным сервитутом земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданам или юридическим лицам не являются основанием для прекращения публичного сервитута и (или) изменения условий его осуществления. Срок действия сервитута определяется по соглашению сторон, либо решением о его установлении.

Размер земельного участка, обремененного публичным сервитутом для строительства и эксплуатации объекта, принимается исходя из условий технологической целесообразности, с учётом действующих норм и правил проектирования дорожных сооружений, технических условия размещения объекта, сведений Единого государственного реестра недвижимости.

Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						Положения о размещении линейного объекта	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Характеристика части земельного участка, необходимой для размещения автомобильной дороги, расположенной на существующем участке, представлена в таблице 3.

Таблица №3 – Характеристика части земельного участка, необходимой для размещения автомобильной дороги, расположенной на существующем участке, на которую распространяется действие публичного сервитута

№ п/п	Условный номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь публичного сервитута, кв. м
1	71:14:040401:154/чзу1	Тульская область, Ленинский район, Иншинское сельское поселение, 380м. северо-восточнее п. Петровский	Земли населенных пунктов	Для складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники	8 304

4. Техничко-экономические показатели

Таблица №4 - Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	Площадь проектируемой территории	кв. м	103 929	103929
2	Территория, подлежащая межеванию	кв. м	30 892	30 892
3	Территории, не подлежащие межеванию:	кв. м	8 304	8 304
	- временный отвод на период строительства автоподъезда (для строительства временной дороги)	кв. м	8 304	8 304
	-сохраняемых, ранее созданных сформированных и зарегистрированных в ЕГРН земельных участков	кв. м	64 735	64 735

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Нумерация поворотных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект планировки и межевания территории, представлена в графической части материалов по обоснованию проекта межевания территории.

Расчёт произведен аналитическим способом с использованием компьютерной программы «Trimble Geomatics Office» с применением алгоритма вычисления площади по координатам вершин поворотных точек.

Таблица №4 - Ведомость координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории. Система координат – МСК-71.1

№ точки	X, м	Y, м	Длины линий, м	Дир. угол, м
---------	------	------	----------------	--------------

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Положения о размещении линейного объекта

Лист

7

1	744699,84	255206,76	66,15	146 46,8
2	744644,50	255243,00	64,73	149 07,9
3	744588,94	255276,21	144,16	147 42,1
4	744467,08	255353,24	24,99	148 29,9
5	744445,77	255366,30	50,00	148 30,6
6	744403,13	255392,42	83,31	147 27,6
7	744332,90	255437,23	29,71	147 53,9
8	744307,73	255453,02	76,29	147 00,6
9	744243,74	255494,56	115,83	147 08,6
10	744146,44	255557,40	22,55	154 29,5
11	744126,09	255567,11	9,87	153 07,4
12	744117,29	255571,57	48,28	253 29,4
13	744103,57	255525,28	51,83	197 51,3
14	744054,24	255509,39	55,07	157 31,7
15	744003,35	255530,44	33,94	119 27,5
16	743986,66	255559,99	19,76	83 03,1
17	743989,05	255579,60	40,89	37 16,1
18	744021,59	255604,36	12,87	127 15,7
19	744013,80	255614,60	27,72	98 24,1
20	744009,75	255642,02	17,46	148 23,7
21	743994,88	255651,17	93,86	147 46,5
22	743915,48	255701,22	21,27	58 12,0
23	743926,69	255719,30	38,84	331 07,9
24	743960,70	255700,55	5,65	331 07,4
25	743965,65	255697,82	58,33	331 07,9
26	744016,73	255669,66	24,18	329 45,3
27	744037,62	255657,48	3,67	339 35,4
28	744041,06	255656,20	41,48	2 27,6
29	744082,50	255657,98	6,87	306 39,2
30	744086,60	255652,47	33,36	297 02,9
31	744101,77	255622,76	6,35	306 44,6
32	744105,57	255617,67	7,58	330 21,5
33	744112,16	255613,92	13,17	238 43,4
34	744105,32	255602,66	107,26	327 33,9
35	744195,85	255545,13	607,47	327 28,8
36	744708,07	255218,56	25,23	327 50,4
37	744729,43	255205,13	10,52	13 51,9
38	744739,64	255207,65	129,26	59 23,4
39	744805,46	255318,90	196,73	58 56,4
40	744906,96	255487,42	16,27	146 15,1
41	744893,43	255496,46	46,23	64 49,9
42	744913,09	255538,30	13,57	139 14,6
43	744902,81	255547,16	6,55	63 30,8
44	744905,73	255553,02	49,00	63 30,2
45	744927,59	255596,87	4,01	63 29,9
46	744929,38	255600,46	31,49	63 31,5
47	744943,42	255628,65	31,51	63 31,0
48	744957,47	255656,85	30,95	63 26,1
49	744971,31	255684,53	63,54	63 31,9
50	744999,63	255741,41	48,94	65 53,5

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Положения о размещении линейного объекта

Лист

8

51	745019,62	255786,08	16,02	64 15,0
52	745026,58	255800,51	102,19	63 31,8
53	745072,13	255891,99	19,10	335 16,4
54	745089,48	255884,00	72,90	68 44,6
55	745115,91	255951,94	80,26	68 59,7
56	745144,68	256026,87	20,78	69 43,5
57	745151,88	256046,36	10,69	58 32,4
58	745157,46	256055,48	10,38	113 52,4
59	745153,26	256064,97	22,79	40 18,1
60	745170,64	256079,71	4,80	48 42,8
61	745173,81	256083,32	7,82	320 20,7
62	745179,83	256078,33	11,25	263 21,7
63	745178,53	256067,16	12,07	311 50,6
64	745186,58	256058,17	10,44	353 24,0
65	745196,95	256056,97	6,90	34 54,6
66	745202,61	256060,92	5,16	34 53,5
67	745206,84	256063,87	27,00	83 21,9
68	745209,96	256090,69	4,50	353 21,9
69	745214,43	256090,17	6,44	88 34,6
70	745214,59	256096,61	6,36	15 02,5
71	745220,73	256098,26	25,49	102 22,1
72	745215,27	256123,16	61,13	104 33,7
73	745199,90	256182,33	49,99	103 50,5
74	745187,94	256230,87	20,03	104 00,9
75	745183,09	256250,30	7,90	103 50,6
76	745181,20	256257,97	34,71	14 44,2
77	745214,77	256266,80	284,54	284 15,6
78	745284,86	255991,03	101,29	285 55,0
79	745312,64	255893,62	11,16	285 10,2
80	745315,56	255882,85	30,88	195 00,8
81	745285,73	255874,85	168,86	106 13,3
82	745238,56	256036,99	19,48	194 19,7
83	745219,69	256032,17	39,93	193 27,3
84	745180,86	256022,88	15,34	233 25,7
85	745171,72	256010,56	9,52	347 29,8
86	745181,01	256008,50	47,79	283 00,8
87	745191,77	255961,94	30,93	243 40,0
88	745178,05	255934,22	116,07	244 49,7
89	745128,68	255829,17	461,80	243 19,9
90	744921,41	255416,50	56,25	237 51,8
91	744891,49	255368,87	35,50	237 51,3
92	744872,60	255338,81	48,89	237 50,7
93	744846,58	255297,42	74,56	237 50,9
94	744806,90	255234,29	30,84	90 58,0
95	744806,38	255265,13	125,74	240 05,1
96	744743,67	255156,14	21,64	154 18,7
97	744724,17	255165,52	29,82	150 27,6
98	744698,23	255180,22	23,39	64 02,2
99	744708,47	255201,25	10,24	147 26,6
			Площадь кв.м.:	103929

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Положения о размещении линейного объекта

Лист

9

6. Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков и частей земельных участков

Расчёт произведен аналитическим способом с использованием компьютерной программы «Trimble Geomatics Office» с применением алгоритма вычисления площади по координатам вершин поворотных точек.

Система координат – МСК-71.1

№ точки	X, м	Y, м	Длины линий, м	Дир. угол, м
71:14:040402:3У1				
1	745315,56	255882,85	30,88	195 00,8
2	745285,73	255874,85	168,86	106 13,3
3	745238,56	256036,99	1,24	192 07,6
4	745237,35	256036,73	63,74	105 06,9
5	745220,73	256098,26	25,49	102 22,1
6	745215,27	256123,16	61,13	104 33,7
7	745199,90	256182,33	49,99	103 50,5
8	745187,94	256230,87	20,03	104 00,9
9	745183,09	256250,30	7,90	103 50,6
10	745181,20	256257,97	34,71	14 44,2
11	745214,77	256266,80	284,54	284 15,6
12	745284,86	255991,03	101,29	285 55,0
13	745312,64	255893,62	11,16	285 10,2

Площадь кв.м.: **13372**

71:14:000000:3У2(1)

14	745180,86	256022,88	39,93	13 27,3
15	745219,69	256032,17	18,24	14 28,7
4	745237,35	256036,73	44,71	183 12,3
16	745192,71	256034,23	16,41	223 45,9

Площадь кв.м.: **245**

71:14:000000:3У2(2)

17	745228,45	256052,54	7,83	319 55,4
18	745234,44	256047,50	52,58	105 06,9
5	745220,73	256098,26	6,36	195 02,5
19	745214,59	256096,61	6,44	268 34,6
20	745214,43	256090,17	4,50	173 21,9
21	745209,96	256090,69	27,00	263 21,9
22	745206,84	256063,87	5,16	214 53,5
23	745202,61	256060,92	6,90	214 54,6
24	745196,95	256056,97	5,69	173 26,2
25	745191,30	256057,62	4,75	173 21,2
26	745186,58	256058,17	12,07	131 50,6
27	745178,53	256067,16	11,25	83 21,7
28	745179,83	256078,33	7,82	140 20,7
29	745173,81	256083,32	4,80	228 42,8
30	745170,64	256079,71	22,79	220 18,1
31	745153,26	256064,97	10,38	293 52,4
32	745157,46	256055,48	10,69	238 32,4
33	745151,88	256046,36	20,78	249 43,5
34	745144,68	256026,87	80,26	248 59,7
35	745115,91	255951,94	72,90	248 44,6
36	745089,48	255884,00	2,58	335 13,5

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Положения о размещении линейного объекта

Лист

10

37	745091,82	255882,92	38,51	65 33,9
38	745107,75	255917,98	106,53	65 33,4
39	745151,83	256014,96	5,38	347 32,4
40	745157,08	256013,80	6,93	67 57,2
41	745159,68	256020,22	15,65	64 02,4
42	745166,53	256034,29	13,29	55 19,8
43	745174,09	256045,22	4,62	45 57,9
44	745177,30	256048,54	3,03	47 08,5
45	745179,36	256050,76	3,15	32 16,5
46	745182,02	256052,44	9,93	337 37,2
47	745191,20	256048,66	32,60	3 02,5
48	745223,75	256050,39	5,17	24 34,9
17	745228,45	256052,54	0,00	270 00,0

Площадь кв.м.: 3408

Площадь всего 3653

кв.м:

71:00:000000:3У3(1)

49	744893,43	255496,46	16,27	326 15,1
50	744906,96	255487,42	14,13	58 55,9
51	744914,25	255499,52	17,62	149 28,6
52	744899,07	255508,47	13,27	244 50,7

Площадь кв.м.: 231

71:00:000000:3У3(2)

53	744743,67	255156,14	21,64	154 18,7
54	744724,17	255165,52	22,62	77 27,8
55	744729,08	255187,60	24,70	146 46,8
56	744708,42	255201,13	7,74	64 05,8
57	744711,80	255208,09	12,03	186 20,7
58	744699,84	255206,76	14,39	55 06,4
59	744708,07	255218,56	25,23	327 50,4
60	744729,43	255205,13	10,52	13 51,9
61	744739,64	255207,65	129,26	59 23,4
62	744805,46	255318,90	53,78	270 58,8
63	744806,38	255265,13	125,74	240 05,1

Площадь кв.м.: 4697

71:00:000000:3У3(3)

64	744085,71	255605,55	63,38	327 50,1
65	744139,36	255571,81	62,60	329 56,7
66	744193,54	255540,46	5,21	63 49,7
67	744195,84	255545,14	107,25	147 34,0
68	744105,32	255602,66	13,17	58 43,4
69	744112,16	255613,92	7,58	150 21,5
70	744105,57	255617,67	6,53	126 46,9
71	744101,66	255622,90	23,57	227 24,4

Площадь кв.м.: 1107

Площадь всего 6035

кв.м:

71:30:100101:3У4

72	744332,90	255437,23	7,14	89 45,6
73	744332,93	255444,37	170,78	147 19,3
74	744189,18	255536,58	5,92	221 30,3
75	744184,75	255532,66	70,22	327 08,6

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Положения о размещении линейного объекта

Лист

11

76	744243,74	255494,56	76,29	327 00,6
77	744307,73	255453,02	29,71	327 53,9

Площадь кв.м.: 1041

71:14:040401:3У5

78	744101,65	255622,92	33,16	116 59,4
79	744086,60	255652,47	0,79	126 43,4
80	744086,13	255653,10	5,64	216 33,9
81	744081,60	255649,74	10,10	212 47,6
82	744073,11	255644,27	34,20	159 35,0
83	744041,06	255656,20	3,67	159 35,4
84	744037,62	255657,48	24,18	149 45,3
85	744016,73	255669,66	10,84	245 52,3
86	744012,30	255659,77	27,87	311 25,3
87	744030,74	255638,87	1,99	23 43,7
88	744032,56	255639,67	20,73	327 07,8
89	744049,97	255628,42	42,43	327 23,1
64	744085,71	255605,55	23,58	47 27,5

Площадь кв.м.: 2237

71:14:040401:3У6

85	744016,73	255669,66	102,82	151 07,9
90	743926,69	255719,30	21,27	238 12,0
91	743915,48	255701,22	93,86	327 46,5
92	743994,88	255651,17	19,43	26 16,5
86	744012,30	255659,77	10,84	65 52,3

Площадь кв.м.: 2440

71:14:040401:3У7

93	744708,41	255201,14	7,73	63 59,9
57	744711,80	255208,09	12,03	186 20,7
58	744699,84	255206,76	10,25	326 44,6

Площадь кв.м.: 39

71:14:040401:3У8

94	744086,13	255653,10	5,64	216 33,9
81	744081,60	255649,74	10,10	212 47,6
82	744073,11	255644,27	34,20	159 35,0
83	744041,06	255656,20	41,48	2 27,6
95	744082,50	255657,98	6,08	306 38,6

Площадь кв.м.: 325

71:14:040401:3У9

96	744126,08	255567,12	138,35	147 13,7
97	744009,75	255642,01	27,71	278 24,3
98	744013,80	255614,60	12,86	307 32,8
99	744021,64	255604,40	17,04	307 00,7
100	744031,90	255590,79	47,06	1 40,8
101	744078,94	255592,17	6,68	326 40,0
102	744084,52	255588,50	5,85	330 03,6
103	744089,59	255585,58	31,04	333 10,2
104	744117,29	255571,57	9,85	333 08,9

Площадь кв.м.: 1750

71:14:040401:154/чзУ1

104	744117,29	255571,57	48,28	253 29,4
1	744103,57	255525,28	51,83	197 51,3
2	744054,24	255509,39	55,07	157 31,7

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Положения о размещении линейного объекта

Лист

12

3	744003,35	255530,44	33,94	119 27,5
4	743986,66	255559,99	19,76	83 03,1
5	743989,05	255579,60	40,95	37 16,2
99	744021,64	255604,40	17,04	307 00,7
100	744031,90	255590,79	47,06	1 40,8
101	744078,94	255592,17	6,68	326 40,0
102	744084,52	255588,50	5,85	330 03,6
103	744089,59	255585,58	31,04	333 10,2

Площадь кв.м.:

8304

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Положения о размещении линейного объекта

Лист

13